

Prevádzkové náklady za dodávku tepla, elektrickej energie, vody, upratovanie, opotrebovanie zariadenia činia 16,- €/ 1 cvičenie.

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté prevádzkové náklady splácať vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa, č. účtu 8826589110/5600, VS: číslo faktúry. V prípade nedodržania termínu splatnosti bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomcovi sa nebytové priestory – telocvična poskytujú na dobu od 1. septembra 2012 do 31. decembra 2012 a nájomný pomer sa končí dňom 31. decembra 2012 bez výpovednej lehoty.

V.

Ostatné dojednania

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa nachádzajúce sa v ňom so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v uvedených priestoroch nachádza.

V prípade poškodenia predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu znáša náklady na odstránenie spôsobenej škody v plnej výške nájomca. Prípadné drobné opravy, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa, je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné úrazy berie nájomca na svoju zodpovednosť. Vo všetkých priestoroch telocvične je zákaz používania alkoholických a zákaz fajčiť. Účastníci záujmovej činnosti sú povinní nosiť vhodnú obuv.

Kľúče od nebytových priestorov prevezme zástupca nájomcu v kancelárii Gymnázia P. O. Hviezdoslava u p. Ing. Mačičákovvej, ktorej ich po skončení nájmu aj odovzdá.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi normami, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kežmarok, 12. 10. 2012

.....
Ing. Peter Böhmer – nájomca

Gymnázium P. O. Hviezdoslava
Hviezdoslavova 20
060 14 Kežmarok
IČO: 00160962 DIČ: 2020709691

.....
Mgr. Helena Gardošová
riaditeľka školy - prenajímateľ